

Số: /TBNY-UB

Hợp Tiến, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế để lại của ông
Trần Minh Đức tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

UBND xã Hợp Tiến nhận được yêu cầu của bà Phan Thị Năm (*Vợ ông Trần Minh Đức*) về việc chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Minh Đức để lại, cụ thể như sau:

I/ Người để lại di sản thừa kế:

Họ tên: Ông **Trần Minh Đức** sinh năm 1947, chết năm 2014 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 47/2014 do UBND xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 21/10/2016.

Nơi thường trú cuối cùng: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

II/ Những người thừa kế theo Pháp luật:

- Căn cứ theo Quy định của Điều 651 Bộ Luật dân sự thì: những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng thừa kế theo Pháp luật: “ Vợ, chồng, cha mẹ đẻ, cha mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết”

- Căn cứ vào Đơn xin xác nhận của UBND xã Hợp Tiến cấp thì những người dưới đây hưởng thừa kế theo Pháp luật của ông Trần Minh Đức gồm:

1. Cụ ông **Trần Khắc Thiết** (*bố đẻ ông Trần Minh Đức*) chết năm 1950.
2. Cụ bà **Nguyễn Thị Trường** (*mẹ đẻ ông Trần Minh Đức*) chết năm 1988.
3. Bà **Phan Thị Năm**, sinh năm 1944, Căn cước công dân số 030144000156 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/08/2021. Hộ khẩu thường trú xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương
4. Bà **Trần Thị Tính**, sinh năm 1972, Căn cước công dân số 030172014184 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021. Hộ khẩu thường trú xã Nam Tân, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.
5. Ông **Trần Văn Đạo**, sinh năm 1977, Căn cước công dân số 030077005794 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/08/2021. Hộ khẩu thường trú xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

6. Ông **Trần Văn Huỳnh**, sinh năm 1980, Căn cước công dân số 030080005657 Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 02/07/2021. Hộ khẩu thường trú xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

III/ Di sản thừa kế để lại đề nghị phân chia gồm có:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 138266, vào sổ cấp giấy số H22 do UBND huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 23/03/2012.

- Thửa đất số: 64;

- Tờ bản đồ số: 15;

- Địa chỉ thửa đất: xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương.

- Diện tích đất thuộc di sản thừa kế: 273,5m² (Hai trăm bảy mươi ba phẩy lăm mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 273,5m²

+ Sử dụng chung: không

- Mục đích sử dụng

+ Đất ở: 75,0m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Đất vườn: 198,5m²;

Thời hạn sử dụng: 15/10/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m². Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 397,0m².

- UBND xã Hợp Tiến niêm yết thông báo về việc công khai các hàng thừa kế và di sản thừa kế do ông Trần Minh Đức để lại, tại trụ sở UBND xã Hợp Tiến. Nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại thì khiếu nại và tố cáo được gửi đến UBND xã Hợp Tiến.

- UBND xã Hợp Tiến nơi có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì UBND xã Hợp Tiến sẽ tiến hành chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Trần Minh Đức để lại theo quy định của Pháp luật.

Chúng tôi trân trọng thông báo!

TM. UBND XÃ HỢP TIẾN

Phó chủ tịch

Lê Văn Tiến

